Gemeente Arnhem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Arnhem.

Nr. 43791

20 mei

2015

Ontwerpbestemmingsplan 'Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2015-01'

Ontwerpbestemmingsplan ' Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2015-02 '

Ontwerp e xploitatieplan ' Schuytgraaf 2011 5e herziening 2015 '
Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt

- **het ontwerpbestemmingsplan ' Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2015-01'** landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.866-0201;
- **het ontwerpbestemmingsplan ' Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2015-02'** landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.867-0201;
- **het ontwerp e xploitatieplan ' Schuytgraaf 2011 5e herziening 2015** ' landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.EPP874-0201.

De ontwerpbestemmingsplannen en de ontwerpherziening van het exploitatieplan liggen met ingang van 21 mei 2015 gedurende een termijn van 6 weken (tot en met 1 juli 2015) voor een ieder ter inzage op het stadshuis, loket BWL, Koningstraat 38. De ontwerpbestemmingsplannen en de ontwerpherziening van het exploitatieplan zijn met ingang van 21 mei 2015 ook op internet in te zien. (*technische storing voorbehouden*).

ontwerpbestemmingsplan ' Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2015-01 '
De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0202.866-0201 _

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend ontwerpbestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:

Het bestemmingsplan is tevens te downloaden in PDF-formaat:

http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.866-/NL.IMRO.0202.866-0201/

Plankaart:

deel 1

deel 2

Regels Toelichting

Bijlage

ontwerpbestemmingsplan ' Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2015-0 2 '

De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0202.867-0201 _

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend ontwerpbestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:

http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.867-/NL.IMRO.0202.867-0201/

Het bestemmingsplan is tevens te downloaden in PDF-formaat:

Plankaart

Regels Toelichting

ontwerp Exploitatieplan ' Schuytgraaf 2011 5e herziening 2015 '

De interactieve digitale verbeelding van het ontwerpexploitatieplan is te raadplegen op het webadres:

tp://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0202.EPP874-0201

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend ontwerpexploitatieplan vormen zijn te vinden op het webadres:

http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.EPP874-/NL.IMRO.0202.EPP874-0201/

Het ontwerpexploitatieplan is tevens te downloaden in PDF-formaat:

Regels

Toelichting

Inhoud bestemmingsplan ***Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2015-01'***

Het voornemen bestaat om de velden 15e en 22b te ontwikkelen ten behoeve van woningbouw. Voor beide velden geldt dat de plannen voor woningbouw niet volledig passen binnen (de uitwerkingsregels van) het geldende bestemmingsplan Schuytgraaf 2011.

In lijn met de overige ontwikkelingen van de verschillende velden binnen de wijk Schuytgraaf is ervoor gekozen om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken middels een herziening van het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011.

Veld 15e

Het veld bevindt zich in de dynamische entreezone van Schuytgraaf komende vanuit de wijk Elderveld. Met het station Arnhem Zuid op een steenworp en in de nabijheid van het winkelcentrum van Schuytgraaf is de ligging ten opzichte van tal van voorzieningen gunstig te noemen. Daarnaast bieden de ligging aan het archeologisch veld en de singel ook een groene woonpotentie

Veld 15e zal worden ingevuld als woongebied. Gewenst is om een deel van de woningen te ontwikkelen door middel van particulier opdrachtgeverschap.

Het veld ligt in het centrumgebied van Schuytgraaf en dat vraagt om type bebouwing dat daarbij past. Voor vlek E wordt gebouwd in een rij. Daarvoor is een principe-verkaveling opgesteld.

Veld 22b

Het veld heeft een prominente en bijzondere ligging in Schuytgraaf. Enerzijds ligt het in de dynamiek van de westelijke entree van Schuytgraaf, anderzijds ligt en aan de luwte van de hoofdgroenstructuur.

De ligging van veld 22b met haar bijzondere groene randen en aan de rand van Schuytgraaf vraagt om een manier van wonen die daarbij aansluit. Daarnaast moet de sfeer van het buurtje er ook een zijn die verschillende dichtheden en woningtypologiën kan faciliteren. Daarom is voor veld 22b een dorpse woonsfeer gekozen, waarbij de relatie met het omliggende landschap wordt gezocht. Behalve het groene aspect, biedt deze sfeer ook ruimte voor bebouwing in verschillende dichtheden, verschillende bebouwingskorrels en daarmee verschillende woningtypologiën. daartoe hoort ook dat in deze dorpse sfeer de eigen woonwensen kunnen worden gerealiseerd, waaronder (collectief) particulier opdrachtgeverschap.

De bestemmingsregeling voor het veld is globaal van opzet.

Inhoud bestemmingsplan ***Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2015-02'***

De gedeeltelijke herziening 2015-02 voorziet op veld 13 van Schuytgraaf in de nieuwbouw van de Arnhem International School, alsmede een kinderdagverblijf en maakt daarnaast maximaal 110 woningen mogelijk.

De school wordt gerealiseerd aan de zuidwestzijde van het plangebied, nabij de rotonde waar de hoofdontsluiting van Schuytgraaf en de N837 (Metamorfosenallee) elkaar kruisen.

Een prominente plek, enerzijds aan de hoofdentree van Schuytgraaf komende vanuit Arnhem Zuid, anderzijds aan de hoofdentree van Arnhem, komende vanaf de A50. Een dergelijk plek vraagt een gebouw met een representatieve uitstraling naar dit verkeersknooppunt. De voor de school benodigde parkeervoorzieningen worden op eigen terrein gerealiseerd, alsmede een 'Kiss&Ride' voorziening ten behoeve van het halen en brengen van kinderen.

Rondom de locatie van de school is er ruimte voor woningbouw, voor zowel grondgebonden als gestapelde woningen, waarbij de overgang van school naar woningbouw zorgvuldig zal worden ontworpen

Herziening Exploitatieplan

B ij de gedeeltelijke herzieningen (2015-01 en 2015-02) van het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011 hoort een vijfde herziening van het exploitatieplan . De herzieningen hebben betrekking op veld 13, veld 15 en veld 22b. Middels deze bestemmingsplannen wordt aan een deel van veld 15 een gedetailleerde eindbestemming gegeven en aan veld 13 en veld 22b een globale eindbestemming gegeven). Aangezien de bestemmingsplannen eindplannen zijn moet het exploitatieplan hierop worden herzien.

Zienswijze
Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende de ontwerp-bestemmingsplannen of de ontwerpherziening van het exploitatieplan Schuytgraaf 2011 indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 9029, 6800 EL Arnhem).

Informatie
Voor informatie over het ontwerp-bestemmingsplan en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer Meijers, tel.: 026-3773697, van de Afdeling Ruimte B.

In samenhang met beide ontwerpbestemmingsplan liggen vanaf 21 mei 2015 ook twee ontwerpbesluiten hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder ter inzage. De publicatie hiervoor is vanaf 20 mei 2015 te vinden op:

https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad/op_organisatie/gemeente/arnhem